

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

ROMANEN

Policy för Andrahandsuthyrning av lägenhet inom Brf Romanen

För att hyra ut en bostadsrätt i andra hand krävs att man får godkännande från bostadsrättsföreningen. Det finns även bestämmelser om hur mycket du får ta ut i hyra och hur ett andrahandskontrakt ska upprättas. När bostadsrättens styrelse tar beslut gällande din ansökan om andrahandsuthyrning utgår styrelsen ifrån följande riktlinjer.

Generellt gäller följande för andrahandsuthyrningar:

- Principen för att du ska få en godkänd ansökan för andrahandsuthyrning är att uthyrningen är tidsbegränsad.
- En godkänd ansökan gäller i max ett år och ansökan måste lämnas in innan periodens början.
- Efter att uthyraren har informerats om godkänd andrahandsansökan har uthyraren 14 dagars ångerrätt och kan under denna period återkalla sin ansökan utan att debiteras avgiften.
- Som bostadsrättsägare får du maximalt hyra ut din bostad i två (2) år under en period på fem (5) år.
- Styrelsen förbehåller sig dock rätten att, på grund av särskilda skäl, neka en ansökan eller godkänna en ansökan utöver dessa två år.

Exempel på giltiga skäl till andrahandsuthyrning:

- Du ska flytta ihop med din sambo för att testa att bo ihop.
- Du ska arbeta, studera, göra lumpen eller vårda en anhörig på annan ort (som du inte enkelt kan pendla till).
- Du är sjuk.
- Du ska hyra ut till egna barn eller närstående.
- Du har svårt att få din bostad såld på grund av marknadsläget.

Styrelsen kan neka din ansökan ifall den inte uppfyller något av de giltiga skälen ovan.

Särskilda skäl för vilka styrelsen kan neka en ansökan:

- Andrahandsuthyrning har skett utan tillstånd från styrelsen.
- Under uthyrningsperioden har det förekommit upprepade problem med andrahandshyresgästen.
- Under uthyrningsperioden har det förekommit upprepade problem med bostadsrättsinnehavaren, såsom försenade eller icke betalda avgifter.
- Ifall bostadsrättsinnehavaren hyr ut lägenheten i syfte att tjäna pengar, snarare än att själv nyttja lägenheten.

För att ansöka om andrahandsuthyrning ska följande dokument lämnas till styrelsens brevlåda på Råbyvägen 57H:

- Ansökan om andrahandsuthyrning (finns på brfromanen.se)
- Kopia på kontraktet för andrahandsuthyrningen.

Vänligen,
Styrelsen Brf Romanen (org. nr. 769630-4851)
Råbyvägen 57H, 75429 Uppsala